

ŻŁOBEK MIEJSKI W KATOWICACH
ul. Sokolska 26, 40-086 Katowice
tel./fax: 32 259 74 28, 32 253 96 77
(1)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

INWESTOR: Żłobek Miejski w Katowicach
ul. Sokolska 40-684 Katowice

INWESTYCJA: Malowanie pomieszczeń wraz z robotami
towarzyszącymi.

LOKALIZACJA:

Zadanie nr 2 Remont w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul. Zadole
24A w Katowicach-Kompleksowe malowanie wszystkich pomieszczeń.

Zadanie nr 3 Remont w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul.
Wojciecha 23A w Katowicach- Kompleksowe malowanie wszystkich
pomieszczeń.

Zadanie nr 4 Remont w Oddziale Żłobka Miejskiego przy ul.
Ciesielskiej 1 w Katowicach-Kompleksowe malowanie wszystkich
pomieszczeń.

OPRACOWANO: Żłobek Miejski w Katowicach

45000000-7 - Roboty budowlane

45442100-8- Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania prac malarskich wraz z robotami towarzyszącymi: malowanie pomieszczeń w budynkach Oddziałów Żłobka Miejskiego w Katowicach przy ul. Zadole 24A, Wojciecha 23A, Ciesielskiej 1.

1.2 Określenia podstawowe

Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia - przedmiotu robót.

Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Przedstawiciela Inwestora.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ST oraz uzgodnieniami szczegółowymi.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanym i zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inwestora - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez uprawnionego Przedstawiciela Inwestora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno użytkowych.

Przyjęte oznaczenia i skróty: PN - Polska Norma; BN - Branżowa Norma;

ST - Specyfikacja Techniczna

1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane

45442100-8- Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

1.4 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana, jako dokument postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niezbędny do realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.5 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- 1) Przygotowanie pomieszczeń do malowania;
- 2) Przygotowanie powierzchni pod malowanie, drobne naprawy tynku, szpachlowanie;
- 3) Prace malarskie ścian i sufitów;
- 4) Sprzątanie po robotach malarskich.

2. Informacje o terenie budowy

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynków Oddziałów Żłobka.

2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk pracy na wysokości. Wykonanie (w razie konieczności) daszków ochronnych, wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze rejonu prowadzenia prac, wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Elementy zdegradowanych tynków, starej, zdrapanej farby i inne odpady należy segregować i wywozić na składowisko odpadów. Wykonawca podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania i wyniki uszkodzenia.

2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo - budowlane wykonywać będą przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej, używane drabiny rusztowania, podesty, ewentualne inne elementy wyposażenia powinny zapewniać bezpieczne warunki pracy i być zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, póź. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, póź. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych"(Dz. U. z 2003 r. Nr 47, póź. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie i Rozdział 9. Roboty na wysokości.

2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

3. Ogólne warunki wykonania robót

3.1 Kontrola jakości robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 póź. 401] oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, roboty polegające na odtworzeniu stanu istniejącego zgodnie ze stanem zastanym jednak wyłącznie zgodnie sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów - sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą przez komisję w skład której wejdą przedstawiciele Żłobka Miejskiego oraz Wykonawcy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (w tym osoby posiadające uprawnienia kierownika budowy , inspektora nadzoru) z zastosowaniem Polskiej Normy dla wykonywanych robót budowlanych oraz posiadaną wiedzę i sztuką budowlaną.

Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych

4.1 Pomieszczenia w budynkach Oddziałów Ciesielska 1, Wojciecha 23A, Zadole 24A.

- 1) przygotowanie powierzchni, demontaż i zabezpieczenie niezbędnych elementów;
- 2) zabezpieczenie posadzki;
- 3) naprawa tynku;
- 4) malowanie dwoma warstwami farby emulsyjnej akrylowej o podwyższonej sile krycia ścian;
- 5) malowanie lamperii emalią akrylową - do wysokości 1,5 m, wg. obecnego stanu;
- 6) prace porządkowe po robotach malarskich.

4.2 Materiały

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania w tym deklaracje zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

- 1) Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany.
- 2) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający w funkcjonowaniu budynku „H-4”. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia.

5. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. póź. 1333.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2020 r. póź. 215 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz.U. nr 129 póź. 844),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*

(Dz.U. nr 47 póź. 401),

PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa

PN-E-05009/61 - Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-62/C-81502 - Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
BN-84/6117-05 - Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych.
Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
Zalecenia i Instrukcje producentów.
Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) Kolejność robót prowadzenia prac powiązany jest ściśle z przerwami w działalności poszczególnych Oddziałów i zostanie ujęty w umowie zgodnie z dostępnością obiektów i możliwościami wyłączenia z eksploatacji.
- 2) Zasada generalna prowadzenia prac:
 - zabezpieczenie przed zabrudzeniami i zniszczeniem,
 - prace przygotowawcze - usunięcie zacieków, zdegradowanych fragmentów, zabrudzeń, zagrzybień, wyrównanie powierzchni, inne prace naprawcze,
 - gruntowanie i zabezpieczenie hydrofobowe, grzybobójcze (we wskazanym zakresie),
 - prace malarskie,
 - przywracanie stanu pierwotnego.

7. Uwagi końcowe:

Przedmiary robót stanowią załączniki nr 4.2;4.3;4.4.

Oferent może złożyć ofertę na 1,2,3 (zadania), przy czym załączniki do oferty w postaci kosztorysów muszą być złożone na oddzielnych kosztorysach do każdego zadania.